



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, MBS: 010048513, dana 6. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, za dopunom Rješenja poslovnog broja St-972/2020-40 od 29. srpnja 2021., St-972/2020-42 od 29. srpnja 2021. i St-972/2020-44 od 29. srpnja 2021, od dana 6. kolovoza 2021. godine.

Obrazloženje

I. Podneskom od 6. kolovoza 2021. godine HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB: 26702280390, (u daljnjem tekstu HBOR), predložila je dopunu Rješenja kako je to navedeno u izreci, na način da se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini i to:

1. ZK ul. 4228 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2349, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE, ukupne površine 10451 m²;
2. ZK ul. 4229 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2350, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4186 m²; i
3. ZK ul. 4230 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2351, VUKOVARSKA ULICA, DVORIŠTE, ukupne površine 6561 m²; prodaju sve tri zajedno s obzirom da se gnojnica staja nalazi na dvije verificirane čestice, trenč silos na zasebnoj čestici odvojen od staja, a dio su tehničko-tehnološke cjeline predmetnih staja za tov junadi.

II. HBOR svoj prijedlog od 6. kolovoza 2021. godine obrazlaže kako sudski vještak Božo Milivojević dipl. ing. građ. koji je izradio „Procjembeni

elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ koji su prihvatili oba razlučna vjerovnika, dakle i HBOR i Slatinska banka d.d., kao i stečajni upravitelj, također smatra da nije moguća odvojena prodaja tih nekretnina, te izričito na 4. stranici elaborata navodi:

„NAPOMENA: Objekt depo stajnjaka novom i sada važećom parcelacijom nalazi se na dvije nove katastarske čestice i to 2350 i 2351 odnosno na dva z.k. uloška i to 4229 i 4230. Pošto se bez eventualne nove parcelacije ne može utvrditi koja je površina na jednoj, a koja na drugoj čestici cijeli, a za samostalnu prodaju preduvjet je da je cijeli na samo jednoj čestici, objekt je računat u iznosima iskazanim za z.k. 4230, k.č. 2351.

Za eventualnu odvojenu prodaju ova dva z.k. izvatka trebala bi nova parcelacija, ali ta posebna prodaja po meni nije realna i to isključivo iz funkcionalnih odnosno tehnoloških razloga.

Ova 3 nova objekta (sabrna jama, depo stajnjaka i trenč silos) 2011 godine građena su za potrebe korištenja objekata staja 1 i staja 2 koji su tada obnovljeni i prenamijenjeni za tov junadi. Oni se i sada pa i ubuduće mogu koristiti samo skupa sa korištenjem staja. Jer su funkcionalni i tehnološki sa njima povezani.“

III. Uvidom u predmet sud je utvrdio kako je Rješenjima poslovnog broja St-972/2020-40 od 29. srpnja 2021., St-972/2020-42 od 29. srpnja 2021. i St-972/2020-44 od 29. srpnja 2021, određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to:

1. ZK ul. 4228 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2349, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE, ukupne površine 10451 m²;
2. ZK ul. 4229 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2350, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4186 m²; i
3. ZK ul. 4230 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2351, VUKOVARSKA ULICA, DVORIŠTE, ukupne površine 6561 m².

IV. Točkom III Izreke navedenih Rješenja određeno je kako će se Zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

V. Odredbom članka 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) određeno je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

VI. Člankom 247. st. 2. SZ-a određeno je kako o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

VII. Člankom 247. st. 3. SZ-a određeno je kako će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

VIII. Uvidom u spis nadalje je utvrđeno kako je sud odredio prodaju nekretnina, pri čemu se nekretninom smatraju sve čestice koje su upisane u jedno zemljišnoknjižno tijelo, u jedan zk. ul.

IX. Rješenja o prodaji dostavljena su zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda nadležnog za nekretnine koje su predmet prodaje.

X. Nakon što Rješenja o prodaji postanu pravomoćna, sud donosi zaključak o prodaji, u smislu članka 247. st. 3. SZ-a u kojem se određuju način prodaje i uvjeti prodaje.

XI. Slijedom navedenoga, s obzirom da se u Rješenju o prodaji ne određuju način prodaje i uvjeti prodaje, već da se o istome odlučuje Zaključkom o prodaji, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 6. rujna 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Biserka Jakić, stečajni upravitelj
2. SLATINSKA BANKA d.d.
3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2ff-3371e**

Kontrolni broj: **00d6e-ccda8-0f882**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.